

# La riscossa del fisso Con il tasso al 2,20% famiglie più sicure

**Mutuo.** Boom nei primi 10 mesi dell'anno. Un solo punto di differenza dal variabile. E il 72,3% delle scelte è per avere la rata fissa.



I tassi fissi per i mutui tornano in pole position riscoprendosi più appetibili di sempre. Nel corso degli ultimi mesi i tassi per i mutui sono scesi drasticamente: attualmente il tasso fisso si attesta al 2,20% mentre il tasso variabile all'1,19%. Il punto in più, però, mette al riparo da possibili cattive sorprese; per questo i clienti sembrano preferirlo.

Questi dati spiegano il boom di richieste di mutui a tasso fisso rispetto al tasso variabile. Il tasso fisso, nei primi otto mesi del 2015, rappresenta il 72,3% delle scelte complessive per l'attivazione

di un mutuo. Il tasso variabile, invece, si ferma al 24,9% del totale, in forte calo rispetto alla fine del 2014.

Nella prima parte del 2015 i mutui con tasso fisso hanno rappresentato oltre i tre quarti del totale. Roberto Anedda, direttore marketing del portale mutuonline.it spiega che "una discesa così decisa dei fissi ha portato all'aumento di richiesta non solo di nuove erogazioni ma anche di surroghe perché l'operazione ora è interessante anche per chi ha in corso un mutuo indicizzato. A fronte di un lieve incremento del costo ci

si mette in sicurezza per il futuro. Le banche oggi possono permettersi tassi così bassi per il costo minimo della raccolta e spingono sul fisso perché chi lo sottoscrive ai livelli attuali ben difficilmente avrà convenienza a surrogare in futuro".

Le erogazioni dei primi 8 mesi del 2015 superano già le erogazioni dell'intero 2014 (25,283 miliardi di euro). I sono stati elaborati dall'Abi sulla base di un campione rappresentativo di banche (78 banche che rappresentano circa l'80% del mercato). Un forte impulso alla ripresa del mercato dei finanziamenti alle famiglie per l'acquisto delle abitazioni arriva come abbiamo visto dalle surroghe. L'Abi rimarca come l'incidenza delle surroghe sul totale dei nuovi finanziamenti è pari, nei primi 8 mesi del 2015, a circa il 29%. ADR



[www.segugio.it](http://www.segugio.it)

## Confronta le migliori offerte e risparmi!

Segugio.it confronta per te le offerte di oltre 100 tra le principali, assicurazioni, banche, finanziarie, società di telecomunicazioni, energia, pay tv e viaggi.

### Scopri tutti i vantaggi di Segugio.it

- ✓ La più ampia scelta di polizze e finanziamenti
- ✓ Tutte le migliori tariffe di ADSL ed energia
- ✓ Ampia scelta di voli economici e auto
- ✓ Prezzi minori o uguali a quelli ottenibili direttamente
- ✓ Confronto trasparente
- ✓ Servizio gratuito

Su Segugio.it puoi trovare:

ASSICURAZIONI



MUTUI



CONTI



PRESTITI



TARIFFE



VIAGGI



Segugio.it è un marchio registrato di Segugio.it S.r.l.  
Segugio.it S.r.l. è interamente controllata da Gruppo MutuiOnline S.p.A.,  
società quotata a Segmento STAR della Borsa Italiana.